**Anlage 5 – Baubeschreibung für Nebengebäude (falls vorhanden)**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

**5.1 Nutzungsart**

**** freistehend, **** angebaut

Geschosszahl: \_\_\_\_\_

Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

**5.2 Baujahr**

 erbaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

 erweitert: \_\_\_\_\_\_\_\_

 umgebaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

**5.3 Rohbau**

Konstruktionsart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fassade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dämmung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Decken:

 Holzbalkendecke,  Stahlbetondecke,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Treppe(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dachform / Dachart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dacheindeckung:

 Betondachpfannen,  Tondachpfannen,  Schiefereindeckung,

 Metalleindeckung,  Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

 Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

 keine Wärmedämmung,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.4 Ausbau**

Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bodenbeläge:

 Holzdielen,  Nadelfilz,  Teppich,  PVC,  Linoleum,  Fliesen,  Parkett,  Laminat,  Betonwerkstein,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Innentüren: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fenster:

 Holz,  Kunststoff,  Aluminium   
 Einfachverglasung,  Zweischeibenisolierverglasung,

 Dreischeibenisolierverglasung

Stromanschluss:

 Ja, Leitungen auf Putz,  Ja, Leitungen unter Putz,  Nein

Wasseranschluss:

 Ja, Warmwasserbereitung zentral,  Ja, Warmwasserbereitung Einzelgeräte  Ja, keine Warmwasserbereitung,  Nein

Abwasseranschluss:

 Ja  Nein

Heizung:

 Einzelöfen,  elektr. Nachtspeicher: \_\_\_ Stk.

 Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_ Stk. à \_\_\_\_\_ Liter

 Zentralheizung Gas,  Fußbodenheizung,  Warmluftheizung,

 Klimaanlage,  Solaranlage,  ohne,  Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

 Ja  Nein

**5.5 Besondere Bauteile** (gem. DIN 2771987)

Zusätzlich:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

**5.6 Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_